Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 36

Общая площадь дома, кв.м 13263,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**181 387,75**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 743 552,51	2 762 864,95	2 514 653,58
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 886 837,58
1.2.	Текущий ремонт, всего			627 816,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			604 743,23
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			23 072,77
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	147 508,82	129 350,35	129 351,72
3.	Содержание мусоропроводов			63 114,65
4.	Содержание и ремонт лифтов	687 903,04	694 073,40	700 938,00
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 578 964,37	3 586 288,70	3 408 057,95
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	359 618,50	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	93 610,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		24 050,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			24050	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		24 050,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	117 660,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 578 964,37**	**3 610 338,70**	**3 408 057,95**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	477 279,30	*